



OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 152024

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **LexCreditor k.s.**
zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1636
Sídlo: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava–Staré Mesto
Sídlo kancelárie: Hlavná 3, 917 01 Trnava
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sr, vložka č.1237/B
IČO: 47 245 913

správca úpadcu:

Obchodné meno: **Ekoplastika, s.r.o.**
Sídlo: areál bývalého PD Voderady, 919 42 Slovenská Nová Ves
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 21947/T
IČO: 35 895 284

Uznesením Okresného súdu Trnava, sp. zn. 36K/1/2019 zo dňa 04.04.2019 zverejnenom v Obchodnom vestníku SR dňa 11.04.2019, číslo OV 72/2019, bol na majetok úpadcu vyhlásený konkurz a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená spoločnosť LexCreditor k. s., so sídlom kancelárie Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ktorá koná v zmysle § 44 ods. 1 ZKR v mene a na účet úpadcu.

Miesto konania dražby: Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti

Dátum konania dražby: 19.11.2024

Čas otvorenia dražby: 11.00 hod.

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

Súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1058 , k.1 Slovenská Nová Ves, obec Slovenská Nová Ves, okres Trnava a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
536/34	37	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
536/78	448	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 73 evidovanej na pozemku parcelné číslo 536/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1044.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1169/33	42	Orná pôda	1/1
1169/233	318	Orná pôda	1/1
1169/333	17	Orná pôda	1/1
1169/433	70	Orná pôda	1/1

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
73	536/78 536/23	výrobná hala + lisovňa	1/1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 536/23 pod stavbou s. č. 73 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

(ďalej len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Navrhovateľ dražby si vyhradzuje právo upustiť od konania dražby kedykoľvek pred otvorením dražby.

Opis a stav predmetu dražby:

Výrobná hala+ lisovňa : Výrobná hala a lisovňa, súp.č. 73, postavená na parc. č. 536/23,78 v intraviláne obce Slovenská Nová ves, v okrajovej časti obce, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Objekt je samostatne stojaci, v súčasnosti nevyužívaný, nefunkčný a je nutná okamžitá oprava. Počas obhliadky bol objekt otvorený, bez niekoľkých častí brán, s rôznym odpadom vo vnútri o ako aj okolo objektu, bez vnútorného vybavenia. Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádzajú otvorené priestory predelené drevenými doskami. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú murované z hebelu s hrúbkou do 350 mm, opláštenie profilovaným plechom. Strecha je sedlová z oceľových priehradových väzníkov (pravdepodobne), ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Strop s rovným podhľadom a so zaizolovaným (poškodeným) stropom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Súčasťou strechy je aj bleskozvod. Vnútorné úpravy povrchov stien sú zväčša bez úprav. Vstupné vráta oceľové otváracie. Vykurovanie bolo riešené centrálné pomocou oceľ.radiátorov, v súčasnosti

nefunkčné bez zdroja vykurovania či teplej vody. V objekte sú zrealizované vnútorné rozvody NN (poškodené) ostatné nedohľadané. Objekt je pripojený na verejný rozvod NN, ostatné nedohľadané. Technický stav nie je primeraný veku, na objekte nie je vykonávaná pravidelná základná údržba.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, oblasť a okolité stavby sú v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva, takže je predpoklad k takémuto využívaniu daných pozemkov, prípadne po úpravách k vyššiemu užitiu.
Príslušenstvo: Elektrická pripojka, areálové spevnené plochy.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- 11/ Z 3208/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 9200503/5/2486339/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 75/13, 257/16, 258/16, 21/23
- 12/ Z 3209/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 9200503/5/2530597/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 76/13, 257/16, 258/16, 21/23
- 14/ Z 3209/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. č. 9200503/5/2888736/2013/SPI vykonateľné dňa 26.6.2013, právoplatné dňa 11.07.2013 - 78/13, 257/16, 258/16, 21/23
- Z 1448/14: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/76559/2014/SPI vykonateľné dňa 3.3.2014 - 49/14, 77/14, 257/16, 258/16, 21/23

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

c) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

- Poznámka: 1/ P 622/13: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na



- nehn. č. 9200503/5/2486339/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 57/13, 257/16, 258/16 21/23
- Poznámka: 2/ P 623/13: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/2530597/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 58/13, 257/16, 258/16, 21/23
 - Poznámka: 3/ P 775/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. č. 9200503/5/2888736/2013/SPI vykonateľné dňa 26.6.2013, právoplatné dňa 11.07.2013 - 74/13, 257/16, 258/16, 21/23
 - Poznámka: P 358/14: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/76559/2014/SPI vykonateľné dňa 3.3.2014 - 44/14, 77/14, 257/16, 258/16, 21/23
 - Poznámka: P 98/2024 - na parcely registra C č. 536/34, 536/78, parcely registra E č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a stavba výrobná hala + lisovňa s.č. 73 na parcele registra C č. 536/23 a 536/78: LexCreditor k.s., Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 47245913, Oznámenie o dražbe zo dňa 04.03.2024, navrhovateľ dražby LexCreditor k.s., IČO: 47245913 (Uznesenie OS Trnava zn. 36K/1/2019 o návrhu na vyhlásenie konkurzu zo dňa 4.4.2019) - č.z.22/24
 - Poznámka: P 191/2024 - Žiadosť o vyznačenie poznámky zo dňa 02.05.2024, Oznámenie o druhej opakovanej dražbe zo dňa 26.04.2024 (dátum konania dražby 14.05.2024) na pozemok parcelu registra C č. 536/34, 536/78, parcelu registra E č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavbu výrobná hala + lisovňa so súpisným číslom 73 na parcele registra C č. 536/23, 536/78; Navrhovateľ a dražobník dražby: LexCreditor k.s., IČO: 47245913, Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, SR - č. z. 44/24

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 218/2024 ktorý vypracoval Ing. Tomáš Nádaský, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915546. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.10.2024

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 220 000 EUR

Najnižšie podanie: 110 000 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 15 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **152024**
- b) Banková záruka
- c) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti, platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.
- b) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- c) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **152024** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 25.10.2024 o 12.00 hod.

Obhliadka 2: 08.11.2024 o 12.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu

- o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
 - d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
 - e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

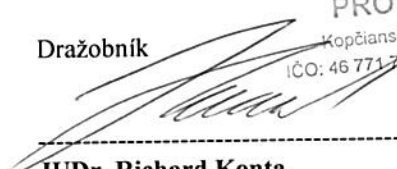
Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka;
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke práva vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 16.10.2024

Dražobník



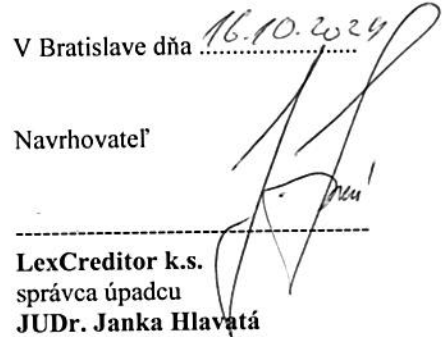
JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti
PRO aukcie, s.r.o.

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

V Bratislave dňa 16.10.2024

Navrhovateľ



LexCreditor k.s.
správca úpadcu
JUDr. Janka Hlavatá
komplementár




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem že **Dr. Janka Hlavatá**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 879326/2024**.

Bratislava dňa 16.10.2024




Mgr. Petra Čongová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

