



OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 142024

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **LexCreditor k.s.**
zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1636
Sídlo: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava–Staré Mesto
Sídlo kancelárie: Červenej armády 1, 036 01 Martin
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sr, vložka č.1237/B
IČO: 47 245 913

správca úpadcu:

Obchodné meno: **Ing. Daniela Repkovská**
Miesto podnikania: Bystrická 42, 010 09 Žilina
IČO: 33 858 420

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Žilina, sp. zn. 3K7/2009 zo dňa 21.07.2019 vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 27.07.2009, číslo 143/2009.) Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 21.07.2016 (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 28.7.2016, číslo 145/2016) bola do funkcie správcu konkurznej podstaty úpadcu ustanovená spoločnosť LexCreditor, k.s. so sídlom kancelárie Červenej armády 1, 036 01 Martin. Správca menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu.

Miesto konania dražby: **Hotel Slovakia Žilina, Antona Bernoláka 3231/2A, 010 01 Žilina, banketová miestnosť 1. poschodie**

Dátum konania dražby: **03.09.2024**

Čas otvorenia dražby: **11.00 hod.**

Dražba: **1. kolo dražby**

Predmet dražby:

súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 586 , k.ú. Bytčica, obec Žilina, okres Žilina a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
879	261	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2
880/1	141	Záhrada	1/2

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
539	879	DOM	1/2

a

Nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva:

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	879	Dvojaráž	1/2

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis a stav predmetu dražby:

Dom sa nachádza na ul. Bystrickej ako časť dvojdomu v katastrálnom území Žilina-Bytčica. Osadený Je v rovinate teréne v súvislej zástavbe ostatných domov. Prístupný je po miestnej komunikácii a je napojený na inžinierske siete. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s dvomi murovanými nadzemnými podlažiami a prekrytý je plochou strechou so živícnou krytinou. Objekt je založený na základových betónových pásoch a suterénne murivo je odizolované zvislou a vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované, stropné konštrukcie sú zo železobetónu s rovným podhladom, strešná konštrukcia je jednoplášťová, klampiarske prvky sú vyhotovené, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. V podzemnom podlaží sa nachádza priestor garáže, chodba, schodisko, práčovňa a skladové priestory. Podlahy sú z cementového poteru, elektroinštalácia je svetelná a motorická, okná drevené zdvojené, dvere drevené hladké, obklady sú keramické. V kotolni sa nachádza nový kotol na plynné palivo. V práčovni je vaňa, umývadlo, sprchový kút, keramická dlažba a keramický obklad. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, zádverie, schodisko, hala a kuchyňa s komorou. Terasa je zakrytá. Podlahy sú drevené, okná drevené zdvojené, dvere drevené dyhované, radiátory liatinové, dlažby a obklady keramické, elektroinštalácia svetelná. Omietky hladké vápenné. V kuchyni je nová kuchynská linka, plynový sporák a elektrická rúra. V kuchynskej linke je zabudovaná umývačka riadu. Na 1.NP je WC s umývadlom ,keramická dlažba a keramický obklad. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, schodisko ,kúpeľňa, WC a obytné priestory. Podlahy sú keramické, okná drevené

zdvojené, dvere drevené dyhované, elektroinštalácia je svetelná. V kúpeľni je 2 x umývadlo, vaňa, WC. V kúpeľni je keramická dlažba a keramický obklad. Stavba bola skolaudovaná v roku 1989 je udržiavaná.

Dvojgaráž je postavená na parc.č.879 na ulici Bystrickej v katastrálnom území Žilina-Bytčica. Osadená je v rovinnom teréne zo strany verejnej komunikácie. Postavená bola v r.2005. Stavba je napojená na inžinierske siete a to elektriku. Osadená je na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie sú murované Strešná konštrukcia je nízka sedlová s krytinou z bitúmenových pásov, nachádzajú sa tu dve parkovacie státi pre osobné automobily. Omietky sú vápenné hladké, podlahy sú z betónovej mazaniny, elektroinštalácia je svetelná a motorická, dvere sú výklopné s drevenou výplňou. Stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva.

Príslušenstvo: Drobná stavba – prestrešená terasa, oplotenie, prípojka kanalizácie, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, spevnená plocha – dlaždená, spevnená plocha, oporný múr,

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- ZMLUVA Č.9057/95/1 O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE:VUB A.S.POB.ŽILINA,NA P.Č.880/1,879,R.DOM Č.S.539 PODĽA V 4735/95-2-23/95;- 493/18
- ROZHODNUTIE O ZÁLOŽNOM PRÁVE NA PARC.Č.879 O VÝMERE 261 m², ZAST.PLOCHA A DOM Č.S.539 A PARC.Č.880/1 O VÝMERE 141 m² ZÁHRADA V POLOVICI PRE OBEC HÔRKY V ZMYSLE PAR.71 ZÁKONA ČÍSLO 511/1992 Zb. NA ZABEZPEČENIE POPLATKOVEJ POHLÁDÁVKY - 36/98 -493/18
- ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE MESTO ŽILINA,ZÁKAZ PREDAJA,SCUDZENIA A NAKLADANIA S NEHN.PARC.Č.879,880/1 A DOM Č.S.539 BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE PODĽA Č.J.180419539/Ga,Č.Z 7338/2000 - 41/01-493/18

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2024 ktorý vypracovala Ing. Zuzana Ponechalová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 914120. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.04.2024

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 98 400 EUR

Najnižšie podanie: 98 400 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **142024**
- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zložene dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **142024** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 16.08.2024 o 10.30 hod.

Obhliadka 2: 19.08.2024 o 10.30 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu

dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:


Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

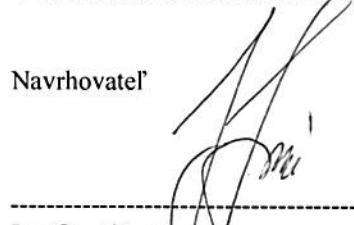
V Bratislave dňa 18.07.2024

Dražobník


JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti
PRO aukcie, s.r.o.

V Bratislave dňa 18.07.2024

Navrhovateľ


LexCreditor k.s.
správca úpadcu
JUDr. Janka Hlavatá
komplementár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Janka Hlavatá** dátum narodenia: _____ rodné číslo _____, poby
_____ **slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(i)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnc
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 619256/2024**.

Bratislava dňa 18.07.2024



Mgr. Petra Congová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

