



OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 132024

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **LexCreditor k.s.**
zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1636
Sídlo: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava–Staré Mesto
Sídlo kancelárie: Červenej armády 1, 036 01 Martin
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sr, vložka č.1237/B
IČO: 47 245 913

správca dlžníka:

Meno a priezvisko: **Miroslav Holko**
Bydlisko: Osloboditeľov 133/127, 038 53 Turany
Dátum narodenia : 28.07.1966

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Žilina, sp. zn. 70dk/22/2017 zo dňa 28.06.2017 vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 07.07.2017, číslo 129/2017 a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovený správca LexCreditor, k.s. so sídlom Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava–Staré Mesto, ktorý menom dlžníka koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu.

Miesto konania dražby: **Hotel Slovakia Žilina, Antona Bernoláka 3231/2A, 010 01 Žilina, banketová miestnosť 1. poschodie**

Dátum konania dražby: **03.09.2024**

Čas otvorenia dražby: **11.30 hod.**

Dražba: **1. kolo dražby**

Predmet dražby:

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 277, k.ú. Turany, obec Turany, okres Martin a to:

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
133	403	Rodinný dom

a

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
402	84	zastavaná plocha a nádvorie
403	166	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis a stav predmetu dražby:

Predmetom dražby je samostatne stojaci -izolovaný, murovaný, prízemný, čiastočne podpivničený objekt bytového domu, charakteru jednobytového rodinného domu obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený strechou - krovom sedlového tvaru bez vybudovaného obytného podkrovia (pripravovaného na zobytnenie), postavený na rovinatom teréne svojpomocne a uvedený do užívania v roku 1941. V I. PP (suteréne) je len jedna miestnosť sklad s prístupom po oceľovom schodišti otvorom cez strop. V I. NP (prízemí) sú riešené miestnosti vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, malého priestoru so schodmi do I. PP, WC na jednej strane chodby a dvoch obytných miestností na strane druhej. Základy stavby sú plošné, betónové, pásové bez vodorovnej izolácie, podzemné podlažie je vybudované z monolitického betónu, osadené do terénu v priemerej hl. do 2 m bez zvislých izolácií, podmurovka je betónová do výšky 50 cm, obvodové steny nadzemného podlažia sú murované zo zmiešaného muriva (škvarové kvádre, tehla, čiastočne niektoré steny z nabíjaného škvarobetónu, v skl. hr. 55 cm + zateplenie polystyrénovým zatepľovacím systémom hr. 100 mm, resp. na juho západnej stene odsadenou drevenou konštrukciou s polystyrénom, ktorá konštrukcia je celkovej hr. 230 mm, strop nad I. PP je žel. bet. monolitický s rovným podhľadom, strop nad I. NP (prízemím) je drevený trámový s rovným podhľadom, ktorý bol v súvislosti s prípravou povalového priestoru na zobytnenie zhora spevnený žel. bet. monolitickou doskou (betónový poter vystužený Kari sietou), , okná sú na dome zánovné (r. 2008) drevené z eurohranolov s izolačným dvoj sklom a s vnútornými proti slnečnými žalúziami, v I. PP je oceľové jednoduché okno), vonkajšie dvere 2x sú drevené - masívne, vnútorné dvere sú v prevládajúcom rozsahu hladké a zasklené, osadené do oceľových typových zárubní (jedny dvere medzi izbami sú pôvodné drevené - rámové do drevenej stolárskej zárubne), podlahy obytných miestností sú drevené - doskové (na pôvodnej podlahe v obývacej izbe sú položené OSB dosky), podlahy ostatných miestností sú v I. PP z cementového poteru a v I. NP z povlakové PVC (kuchynä), keramické dlažby 30/30 (chodba a WC) a 10/10 (kúpeľňa), vykurovanie objektu je ústredné teplovodné etážové z centrálného zdroja - plynového nástenného značkového turbo kotla, radiátory sú liatinové a oceľové - plechové - rebrované, rozvody vody sú v plastových rúrkach S T, ohrev TUV je plynovým kotlom ÚK, kanalizácia je v dome z plastových rúr zo splachovacieho záchodu (vodovod a kanalizácia pôvodne zriadené v roku 1971, prerobené v roku 2012), kúpeľne a kuchyne, vyvedená do verejnej kanalizačnej siete (od roku 2012, pôvodne do kanalizačnej žumpy), elektroinštalácia je v dome 230/400 V (I.NP)s automatickým istením v dome, rozvod zemného plynu do kuchyne a ku kotlu ÚK, slaboprúdové rozvody nie sú žiadne. V I. PP nie sú žiadne technické zariadenia a zriaďovacie

predmety, v I. NP (prízemí) je v kuchyni osadená kuchynská linka z materiálu na báze drevnej hmoty v celkovej dl. 2,03 m, sporák je plynový s elektrickou rúrou bez odsávača pár, drez je antikorový s odkladacou plochou, drezová vodovodná batéria je antikorová - páková, na stene popri pracovnej doske je keramický obklad, -v kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú antikorové - pákové, na vani aj so sprchovacou ružicou, na stenách je keramický obklad do výšky 150 cm a na boku vane, v samostatnej miestnosti WC je osadený keramický záchod typ Combi, v jednej izbe je inštalovaná liatinová pec na pevné palivá (ktorá sa nevyužíva z dôvodu porušeného stavu komínového telesa). Zastrešenie objektu RD je dreveným krovom sedlového tvaru, krytina na krove je plechová tvarovaná typ Blachotrapez, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu úplne strechy, fasádne omietky na troch stranách zateplených polystyrénom nie sú žiadne (uvažované sú tenkovrstevné, silikónové, štruktúrované), na jednej strane je pôvodná VC hladká (poškodená). Na streche nie je vybudovaný rozvod bleskozvodu. Objekt RD bol podľa písomného potvrdenia uvedený do užívania v roku 1941. Terajší vlastník, po nadobudnutí vlastníctva v roku 2001, započal s jeho postupnou stavebno rekonštrukciou a modernizáciou. V roku 2001 boli zriadené rozvody zemného plynu, plynový sporák v kuchyni a samotná kuchynská linka, v roku 2003 bol osadený plynový kotol ÚK s ohrevom TUV, v roku 2005 bol vybudovaný úplne nový krov so strešnou krytinou a klampiarskymi konštrukciami, v osadené nové okná a vonkajšie a vnútorné dvere a keramická dlažba v chodbe a WC roku v roku 2008 boli a boli zateplené tri fasádne plochy (podrobne v popise objektu), v roku 2012 bola pripojená vnútorná kanalizácia na verejný rozvod.

Prestrešenie vonkajšej terasy - p. č. 403 V roku 2016 bola pri bočnej- SZ stene, na mieste po asanovanom hospodárskom objekte, vybudovaná vonkajšia betónová terasa na teréne, prestrešená dreveným prístreškom obdĺžnikového pôdorysu. Vlastná terasa je betónová doska s povrchom z cementového poteru, s okrajom z betónového základu, bočné steny do výšky cca 0,8 m sú vymurované pórobetónových tvaroviek (Ypor, Ytong, Porfix), zvislá konštrukcia na okraji terasy je z drevených stĺpikov prepojených dreveným trámom, na strane domu je priskrutkovaný vodorovný drevený trám do steny RD, zastrešenie tvoria drevené trámčekové krokvy uložené na tráme na dome a tráme na drevených stĺpoch v jednostrannom - pultovom spáde, na krokviach je priečne latovanie na ktorom je pripevnená plechová, tvarovaná krytina Blachotrapez, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu žľaby a zvody, podlaha je z monolitického betónu s povrchom z cementového poteru. Drevené prvky objektu sú ošetrené tónovaným glazúrovaním náterom.

Oplotenie uličné od p. č. 402 Oplotenie predzáhradky - parc. č. KN C 402 od ulice je z drevených latí na drevených zvlakoch do stĺpikov v betónovom základe, ktoré bolo vybudované v roku 2007 v dl. 19,50 m, výška výplne je 1,70 m, v oplotení sú jedny drevené - tesárske vráta.

Vodovodná prípojka - Vodovodná prípojka bola zriadená v roku 1971 z oceľového potrubia DN 25 mm.

Kanalizačná prípojka do žumpy - RD je napojený pôvodnou kanalizačnou prípojkou kamenina DN 125 mm v dl. 3,0 m do kanalizačnej žumpy.

Kanalizačná žumpa je podzemný betónový objekt o vonkajších rozmeroch 2,0*1,0* 1,50 vybudovaný v roku 1971, aktuálne už nevyužívaný - bola vyhotovená nová kanalizačná prípojka na verejnú kanalizačnú sieť.

Prípojka zemného plynu - prípojka zemného plynu bola vybudovaná v roku 2001 z PVC DN 25 mm v celkovej dl. 10,0 bm.

Spevnené plochy z monolitického betónu - Betónový chodník popri čelnej stene RD je vybudovaný v roku 1960. Pozemky: pozemok, pozostávajúci z dvoch parciel, situovaný v centrálnej časti širšieho centra zastavaného územia mesta Turany, s dobrým prístupom po miestnych spevnených asfaltových komunikáciách, s možnosťou napojenia na vodovod, kanalizáciu, rozvod plynu, elektriku, ktoré sú vo verejné inž. sieti dané v miestnej komunikácii - ul. Osloboditeľov, pozemok je rovinný, orientovaný na SZ JV, poloha pozemku je obytná, okolitá zástavba je bytovými objektmi charakteru rodinných domov.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Rozhodnutie Daňového úradu v Martine, č. 666/340/89476/08/Ri o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 402, 403 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 postavený na pozemku parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko r. Holko, nar. 28.07.1966) - Z 3978/08; vz 663/08
- Rozhodnutie Daňového úradu v Martine, č. 666/340/52866/09/Ri o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 402, 403 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 postavený na pozemku parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko r. Holko, nar. 28.07.1966) - Z 2062/09; vz 634/09
- Rozhodnutie Daňového úradu Martin č. 666/340/73810/09/Ri, zo dňa 08.09.2009 o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 403, 402 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 na parc.č. 403 - Z 3025/09; vz 873/09
- Rozhodnutie Daňového úradu Martin, Jesenského 23, Martin, č. 666/340/21418/11/Hom, zo dňa 07.03.2011, o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 403, 402 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 na parc.č. 403 - Z 1527/11, zápis vykonaný dňa 15.04.2011; vz 196/11
- Rozhodnutie Daňového úradu Martin, Jesenského 23, Martin, č. 666/340/21417/11/Hom, zo dňa 07.03.2011, o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 403, 402 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 na parc.č. 403 - Z 1529/11, zápis vykonaný dňa 15.04.2011; vz 197/11
- Rozhodnutie Daňového úradu Martin, Jesenského 23, Martin č. 666/340/85303/11/Hom, zo dňa 17.10.2011 o zriadení záložného práva na pozemky registra C KN parc.č. 403, 402, na stavbu č.s. 133 na pozemku registra C KN parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko, r. Holko, nar. 28.07.1966) - Z 4987/11, zápis vykonaný dňa 20.12.2011; vz 701/11
- Daňové záložné právo č. 9500503/5/4745702/2013/Hom zo dňa 22.10.2013 na pozemky registra C KN parc.č. 402, 403, na stavbu č.s. 133 na pozemku registra CKN parc.č. 403, v prospech Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina (povinný Miroslav Holko, Osloboditeľov 133/127, Turany, nar. 28.07.1966) - Z 4506/13, zápis vykonaný dňa 03.12.2013; vz 721/13
- Daňové záložné právo č. 9500503/5/5622553/2013/Hom zo dňa 18.12.2013 na pozemky registra C KN parc.č. 402, 403, na stavbu č.s. 133 na pozemku registra C KN parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko r. Holko, nar. 28.07.1966), v prospech Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina - Z 320/14, zápis vykonaný dňa 27.01.2014; vz 50/14

b) *Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby – poznámky na LV.*

- Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu v Martine, č. 666/340/89476/08/Ri o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 402, 403 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 postavený na pozemku parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko r. Holko, nar. 28.07.1966) - P1 681/08; vz 663/08
- Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu v Martine, č. 666/340/52866/09/Ri o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 402, 403 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 postavený na pozemku parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko r. Holko, nar. 28.07.1966) - P1 402/09; vz 634/09
- Rozhodnutie Daňového úradu Martin č. 666/340/73810/09/Ri, zo dňa 08.09.2009 o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 403, 402 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 na parc.č. 403 - P1 724/09; vz 873/09

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2024 ktorý vypracoval Ing. Pavol Raška, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912911. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.07.2024

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 45 400 EUR

Najnižšie podanie: 45 400 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **132024**
- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **132024** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výtťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výtťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 16.08.2024 o 12.00 hod.
Obhliadka 2: 19.08.2024 o 12.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

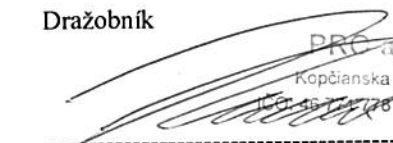
Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 18.07.2024

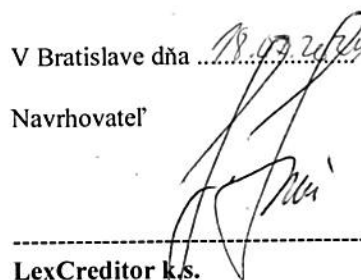
Dražobník


PRO aukcie, s.r.o.
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti
PRO aukcie, s.r.o.

V Bratislave dňa 18.07.2024

Navrhovateľ



LexCreditor k.s.
správca úpadcu
JUDr. Janka Hlavatá
komplementár




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčením že: **JUDr. Janka Hlavatá**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, poby
_____, **Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(i)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 619242/2024**.

Bratislava dňa 18.07.2024




Mgr. Petra Čongová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

