

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 804 Košice III Dátum vyhotovenia : 22.11.2022
Obec : 598682 Košice-Dargovských hrdinov Čas vyhotovenia : 9:49:49
Katastrálne územie : 827339 Furča Údaje platné k : 21.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13634
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1586/182	164	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1907 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1586/182							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1907	1586/182	9	bytový dom A 6, Na hore č.18		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 18	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 54400/597720
Súpisné číslo 1907	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	VITRA s.r.o., Trenčianska 57, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36695785		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Z 1482/2016 zo dňa 01.03.2016, Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 116/2015 zo dňa 30.06.2015, stavby a veľkosti spoluvlastníckych podielov bytov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a zápis spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku - Zosúladenie faktického stavu so stavom právny. - číslo zmeny - 601/16		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	obmedzujúca: Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava o zriadení záložného práva č. 100439199/2021 zo dňa 16.03.2021, kde počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva. P-356/2021 č.z.570/2021		-
	Obmedzujúca: Poznomená sa zákaz nakladania s nehnuteľnosťou v zmysle ust. § 81 ods. 2 Daňového poriadku bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva. Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, Bratislava č.j. 100029472/2022, P - 58/2022 - 125/2021		-
	Obmedzujúca: Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: VITRA s.r.o., so sídlom Trenčianska 57, Bratislava, IČO: 36 695 785 Uznesením OS Bratislava I č. 27K/46/2021 - 96, P-309/2022, č.z. 1106/2022		-
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Správa mestskej zelene Košice, Rastislavova 79, IČO: 17078202 na parcelu p.č.1586/182, V-70/2003 - v.z.174/03 (Doplnenie parciel , po zápise G. P. č. 116/2015 a zápise bytových domov po kolaudácií, k Z-1482/2016 - číslo zmeny - 601/16)
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2001 - zriadenie pevných bodov P-V-1, P-V-2, piezometrického vrtu HG-V-1 na parcelách 1586/1, p.č. 1586/182, v prospech Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice V-829/2001. Povinný z vecného bremena bude trpieť vstup poverených osôb na parcely po dobu 50 rokov odo dňa podpísania zmluvy - v.z.1221/2001 (Doplnenie parciel , po zápise G. P. č. 116/2015 a zápise bytových domov po kolaudácií, k Z-1482/2016 - číslo zmeny - 601/16)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, IČO: 17078202, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku trpieť vstup poverených osôb a stavebných mechanizmov na p.č.1586/182, v celom rozsahu, za účelom rekonštrukcie horizontálnych vrtov HV č.217 a 217A , na dobu 50 rokov odo dňa podpísania zmluvy, za účelom kontroly výdatnosti a stavu horizontálnych vrtov a to v jarom a jesennom období. V-10258/08 z 12.11.2008 - vz.2669/08 C KN parc. č. 1586/251 - 1586/284. (Doplnenie parciel , po zápise G. P. č. 116/2015 a zápise bytových domov po kolaudácií, k Z-1482/2016 - číslo zmeny - 601/16)
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, č. 100309611/2017 o zriadení záložného práva so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z-2529/2017 z 31.03.2017 - 747/17
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava, Ševčenskova 32, 850 01 Bratislava na zabezpečenie daňového nedoplatku Číslo: 100310568/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 30.01.2020, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z-1069/2020 č.z.421/20 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.2.2020, R-667/2020 - číslo zmeny 746/2020
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava č. 100439199/2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva zo dňa 16.03.2021, Z-2355/2021 Oznámenie právoplatnosti - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2021, R-827/2021 č.z.840/2021
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava o zriadení záložného práva č. 100029472/2022, Z - 420/2022 - 501/2022 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2022, R - 502/2022 - 502/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony